

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

и

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.92, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД имировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеовой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеовой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №19у/2015 от 01.06.2015г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 92, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 3445,00

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Уборка подъездов, земельного участка и контейнерных площадок					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	12 057,50
Содержание подвалов					0,00
Благоустройство территории, покос травы, вывоз мусора					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,015	100куб.м	48908,11	733,62
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,15	1 рейс	3800,00	570,00
Содержание инж. сетей водоснабж., водоотвед., ЦО, эл/снабжения					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: замеры температуры в кв.46	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии, обработка, передача в РСО	1,00	1 ОДПУ	320,00	320,00
5	Электротехнич. работы: ППР РЩ и ВРУ на лестн.клетках без замены автоматов материалы	26,00	РЩ, ВРУ	996,47	25 908,22
					839,31
Содержание систем вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
6	Смена участка трубопровода ХВС, крана (со снятием-установкой ИПУ): кв.72 материалы		Акт КС-2		2 716,64
					478,98
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3445,00	кв.м	0,50	1 722,50
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
8	Внеплановый осмотр СЦО в подвальных помещениях. Снятие параметров теплоносителя в ТУ. Замеры температуры в кв.22 (№1267). Нарушений не выявлено	1,00	ед	503,66	503,66
9	Устранение неплотностей соединений тр-ов протяжкой разъемного соединения: полотенцесушитель диаметр соединения 25*32 в кв.26 (№ 1296)	1,00	1 соединение	606,61	606,61
Коммунальные ресурсы на СОИ					
10	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
11	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	105,210	куб.м.	66,89	7 037,50
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	105,210	куб.м.	53,83	5 663,45
Услуги по управлению МКД					
12	Услуги по управлению МКД	3445,00	кв.м	2,50	8 612,50
Прочие услуги					
13	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	59593,33	3 575,60
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	18022,73	495,63
14	Услуги банка				373,15
Дополнительные услуги					
15	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
ИТОГО:					80 165,33

2. Всего за период с 01.12.2024 по 31.12.2024 выполнено работ на сумму

80 165,33р.

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК

